

ПРОТОКОЛ № 20260400164676
очередного общего собрания членов ЖСК №121 ИНН:3329014281
(г. Владимир, ул. Растопчина, д.61А).

г. Владимир.

30.06.2026 г.

Форма проведения общего собрания: очно–заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Герасимова О. А. (Член ЖСК, собственник кв.71, № 33-33-01/064/2008-190 от 22.01.2008), ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Растопчина, д.61А.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 13.05.2026 г. в 14:00.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 13.05.2026 г. по 22.06.2026 г. (до 21:00).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул.Растопчина, д.61А в почтовый ящик кв. №71.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ЖСК: 4807,10 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 2454,35 голосов или 51,06% от общего количества голосов членов ЖСК (4807,10 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание членов ЖСК правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Герасимову Ольгу Анатольевну (собственник кв.71, собственность № 33-33-01/064/2008-190 от 18.09.2008), выбрать секретарем общего собрания – Лыскову Элеонору Викторовну (собственник кв. 58, собственность 33АК№352452 от 22.01.2008), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утвердить существенные условия договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
3. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Принять решение об утверждении ежегодного отчета.
5. Переизбрать членов правления ЖСК №121 (ИНН: 3329014281) и председателя ЖСК, на новый срок (два года).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Герасимову Ольгу Анатольевну (собственник кв.71, собственность № 33-33-01/064/2008-190 от 18.09.2008), выбрать секретарем общего собрания – Лыскову Элеонору Викторовну (собственник кв. 58, собственность 33АК№352452 от 22.01.2008), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Герасимову Ольгу Анатольевну (собственник кв.71, собственность № 33-33-01/064/2008-190 от 18.09.2008), выбрать секретарем общего собрания – Лыскову Элеонору Викторовну (собственник кв. 58, собственность 33АК№352452 от 22.01.2008), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Герасимову Ольгу Анатольевну (собственник кв.71, собственность № 33-33-01/064/2008-190 от 18.09.2008), выбрать секретарем общего собрания – Лыскову Элеонору Викторовну (собственник кв. 58, собственность

33АК№352452 от 22.01.2008), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2401,55	97,85%	52,80	2,15%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утвердить существенные условия договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2234,65	91,05%	46,80	1,91%	172,90	7,04%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 34,98 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 34,98 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2269,95	92,49%	46,80	1,91%	137,60	5,61%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении ежегодного отчета.

Предложено: Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2336,85	95,21%	46,80	1,91%	70,70	2,88%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Переизбрать членов правления ЖСК №121 (ИНН: 3329014281) и председателя ЖСК, на новый срок (два года).

Предложено: Переизбрать членов правления ЖСК №121 ИНН: 3329014281 (списком) и председателя ЖСК, на новый срок (два года):

1. Бабаева Татьяна Юрьевна (кв. №42);
2. Сочнева Любовь Геннадьевна (кв. №55);
3. Сафонова Ирина Александровна (кв. №56);
4. Лыскова Элеонора Викторовна (кв. №58);
5. Герасимова Ольга Анатольевна (кв. №71).

Выбрать председателем правления ЖСК №121 на новый срок (два года) – Герасимову Ольгу Анатольевну.

Решили (постановили): Переизбрать членов правления ЖСК №121 ИНН: 3329014281 (списком) и председателя ЖСК, на новый срок (два года):

1. Бабаева Татьяна Юрьевна (кв. №42);
2. Сочнева Любовь Геннадьевна (кв. №55);
3. Сафонова Ирина Александровна (кв. №56);
4. Лыскова Элеонора Викторовна (кв. №58);
5. Герасимова Ольга Анатольевна (кв. №71).

Выбрать председателем правления ЖСК №121 на новый срок (два года) – Герасимову Ольгу Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2383,85	97,13%	52,80	2,15%	17,70	0,72%

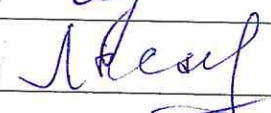
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ЖСК;
2. Бюллетени голосования членов ЖСК;
3. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании членов ЖСК;
4. Проект договора управления МКД.
5. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Герасимова Ольга Анатольевна

Секретарь собрания:  Лыскова Элеонора Викторовна